

# ДОГОВОР

## о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование № 1

с.Челно-Вершины

от 28 декабря 2011 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Центр по обеспечению содержания муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице руководителя Зайдуллина Маннура Мансуровича действующего на основании Устава и постановления Администрации муниципального района Челно-Вершинский № 1102 от 16.12.2011г. «О согласовании передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование», с одной стороны, и

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области основная общеобразовательная школа с.Красноярха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Коннова Вячеслава Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1 Ссудодатель передает Ссудополучателю муниципальное имущество (далее имущество), указанное в п. 1.2 настоящего Договора, в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает данное имущество, предназначенное для организации и обеспечения образовательного процесса и осуществления иной деятельности, предусмотренной уставом Ссудополучателя.

1.2. В состав имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, включается в том числе:

недвижимое имущество (приложение № 1 к настоящему Договору);

движимое имущество (приложение № 2 к настоящему Договору).

Передаваемое имущество является собственностью муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.3. Настоящий Договор заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

В соответствии с условиями настоящего Договора, имущество передается в безвозмездное пользование с 01.01.2012 г.г. на основании акта приёма-передачи имущества (приложение № 3 к настоящему договору).

### 2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Самостоятельно и (или) с привлечением представителей Администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору, в любое время без предварительного уведомления Ссудополучателя, не создавая препятствий для осуществления образовательного процесса Ссудополучателя.

2.1.2. По согласованию со Ссудополучателем определять сроки проведения капитального и текущего ремонта имущества.

2.1.3. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и настоящим Договором.

2.1.4. Выходить с иском в суд о взыскании со Ссудополучателя причиненного ему ущерба.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Вносить свои письменные предложения Ссудодателю о необходимости проведения текущего и капитального ремонта имущества, о сроках его проведения.

2.2.3. Принимать участие в осуществлении работ по текущему и капитальному ремонту имущества, устранению имеющихся нарушений требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического законодательства.

2.2.4. Расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законом и

настоящим Договором.

2.2.5. Ходатайствовать перед Ссудодателем об изъятии имущества. Ссудодатель обязан принять по акту приема-передачи имущество с учетом нормального износа.

2.3 Ссудополучатель не вправе без согласования со Ссудодателем и собственником переданного имущества:

2.3.1. Производить списание или ликвидацию имущества.

2.3.2. Передавать имущество в аренду, в пользование, отдавать в залог третьим лицам.

2.3.3. Производить перепланировки, переоборудование и осуществлять другие неотделимые улучшения имущества без письменного согласования со Ссудодателем и собственником имущества. В случае осуществления перечисленных действий без необходимого согласования, Ссудополучатель обязан за свой счет привести имущество в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

2.3.4. Осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Договором.

### **3. Обязанности сторон**

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать в пользование Ссудополучателю имущество, указанное в п.1.2. Договора, по акту приема-передачи в срок до 31.12.2011 г.:

3.1.2. В срок до 01.01.2012 г. заключить договоры на оказание коммунальных услуг и эксплуатационное обслуживание переданного имущества с организациями, осуществляющими предоставление соответствующих услуг (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение) и производить оплату данных услуг согласно условиям заключенных договоров.

3.1.3. Производить текущий и капитальный ремонт переданного по настоящему Договору имущества, в сроки согласованные с Администрацией муниципального района Челно - Вершинский, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели.

3.1.4. Нести расходы по содержанию переданного по настоящему Договору имущества, в том числе расходы по его капитальному и текущему ремонту, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели.

3.1.5. Осуществлять обустройство территории, прилегающей к зданиям, переданным в безвозмездное пользование, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели. Поддержание технического состояния имеющихся объектов производится Ссудополучателем.

3.1.6. Обеспечивать осуществление работ, связанных с устранением нарушений требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического законодательства, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели.

3.1.7. Обеспечить установку оборудования и проведение других необходимых мероприятий по энергосбережению и энергоэффективности в зданиях (помещениях), переданных в безвозмездное пользование Ссудополучателю, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели.

3.1.8. В случае расторжения Договора, в течение одного месяца после прекращения его действия обеспечить прием имущества от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.9. Уплачивать налог на имущество.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять имущество, в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту приема-передачи в срок до 01.01.2012 г.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Обеспечить сохранность и эксплуатацию имущества в соответствии с установленными нормами и правилами. Содержать недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с противопожарными правилами и санитарно-эпидемиологическим законодательством; соблюдать технические и иные нормы и правила при эксплуатации имущества.

3.2.4. Извещать Ссудодателя о всяком повреждении, иных обстоятельствах, событиях, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, в течение трех дней со дня, когда ему (Ссудополучателю)

стало известно о данных обстоятельствах. Извещение от Ссудополучателя направляется Ссудодателю письменно. В случае подачи извещения в устной форме, при возникновении спора Ссудополучатель не вправе ссылаться на указанные обстоятельства.

3.2.5. Немедленно принимать меры по ликвидации возникших ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его санитарное и техническое состояние.

3.2.6. Незамедлительно извещать (как устно, так и письменно) Ссудодателя о случившейся аварии. В случае если это не повлечет срыв образовательного процесса, прекратить использование имущества. Ссудополучатель, не известивший Ссудодателя о возникновении аварии, либо продолживший пользоваться имуществом в условиях случившейся аварии, не вправе при возникновении спора ссылаться на указанные обстоятельства..

3.2.7. Ссудополучатель не вправе производить перепланировок, переоборудования и других неотделимых улучшений имущества без письменного согласования со Ссудодателем и собственником имущества. В случае осуществления перечисленных действий без необходимого согласования, Ссудополучатель обязан за свой счет привести имущество в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.8. В указанные Ссудодателем сроки предоставлять информацию о состоянии имущества, др. информацию, необходимую Ссудодателю для исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.9. Принимать все необходимые мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности в зданиях (помещениях), переданных ему в безвозмездное пользование.

#### **4. Ответственность сторон.**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором. Сумма нанесенного ущерба определяется Сторонами на основании акта обследования.

4.2. Ссудополучатель отвечает перед Ссудодателем за действия работников Ссудополучателя и других лиц, участвующих в образовательном процессе.

4.3. Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия Ссудополучателя, его работников и других лиц, участвующих в образовательном процессе. Сумма нанесенного ущерба определяется Сторонами на основании акта обследования.

4.4. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил эксплуатации электроустановок, тепловых установок, за сохранность переданного имущества.

4.4. Ссудополучатель не отвечает за убытки, возникшие вследствие :

- бездействия Ссудодателя, несмотря на то, что он в установленные настоящим Договором сроки направил извещение Ссудодателю;

- недостатков переданного имущества, если такие недостатки не были и не должны были быть обнаружены Ссудополучателем.

4.5. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.7. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, указанные в акте, предусмотренном пунктом 6.5. настоящего Договора. В период с 1.01.2012 г. до момента составления вышеуказанного акта, всю полноту ответственности за состояние имущества несет Ссудодатель.

#### **5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**

5.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив в письменной форме об этом другую сторону за 30 (тридцать) календарных дней.

5.2. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

#### **6. Особые условия**

6.1. Все неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества, выполненные за счет средств Ссудополучателя, поступают в собственность муниципального района и по окончании настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.

6.2. В случае реорганизации, изменения наименования, места нахождения, банковских реквизитов, одна Сторона в десятидневный срок обязуется письменно уведомить другую Сторону о произошедших изменениях.

6.3. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

6.4. Сторона, которой достоверно стало известно о проведении проверки (плановой, внеплановой) соблюдения противопожарного, санитарно-эпидемиологического законодательства и др. проверки, не связанной с образовательным процессом, обязуется уведомить об этом другую Сторону. При проведении проверки обязаны присутствовать уполномоченные представители обеих Сторон.

6.5. Ежегодно в срок до 30 июля текущего года Стороны осуществляют оценку состояния имущества, о чем составляет двухсторонний акт. В акте отражается техническое состояние имущества, имеющиеся недостатки, наличие технических средств и др. условия, имеющие существенное значение.

## **7. Прочие условия**

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

8.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору. В случае подачи извещения в устной форме, при возникновении спора Сторона не вправе ссылаться на указанные обстоятельства.

## **9. Юридические адреса и иные реквизиты сторон**

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное учреждение «Центр по обеспечению содержания муниципального имущества муниципального района Челно-Вершинский»

Адрес: 446840, Россия, Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская д.35

ОГРН 1116381000823

ИНН/КПП 6381018358/638101001

Подпись \_\_\_\_\_ /Зайдуллин М.М./

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области основная общеобразовательная школа с.Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Адрес: 446846 Россия, Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Краснояриха, ул.Школьная д.3

ОГРН 1116381001439

ИНН/КПП 6381018968/638101001

Подпись \_\_\_\_\_ / В.Н.Коннов /